

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 614532, Пермский край, Пермский р-н, Касимово д59:32:0920001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ №0356500001423005981 от 28.12.2023, выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

3. Дата подготовки карты-плана территории: 01.11.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1225900022798

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066266

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Казакова Анастасия Валерьевна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10371669743

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1764, 21.12.2020

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: 8-963-884-24-53

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, д. 56, kazakova.a.v.1988@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|--|-------------------|------------------------------------|--|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>31.10.2024</u> | <u>КУВИ-001/2024-266570341</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | = |
| 2 | <u>Иной документ</u> | <u>28.12.2023</u> | <u>№ СЭД-2023-299-12-12-01Р-80</u> | <u>«О разработке проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0920001 д. Касимово Пермского муниципального округа Пермского края»</u> | = |
| 3 | <u>Правовой акт, которым утверждён или изменён генеральный план</u> | <u>27.09.2018</u> | <u>336</u> | <u>Генеральный план муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края</u> | = |
| 4 | <u>Иной документ</u> | <u>19.02.2024</u> | <u>08-26/2024-1963</u> | <u>Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"</u> | = |
| 5 | <u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u> | <u>27.09.2018</u> | <u>337</u> | <u>Правила землепользования и застройки муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края</u> | = |

| | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| | <u>застройк и)</u> | | | | |
| 6 | <u>Иной документ</u> | <u>06.04.2023</u> | <u>№50-0075/23</u> | <u>АКТ передачи (приемки) материалов и данных в состав федерального фонда пространственных данных</u> | = |
| 7 | <u>Иной документ</u> | <u>23.09.2024</u> | <u>299-2024-01- 05. С-752</u> | <u>Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0920001 д. Касимово Пермского муниципального округа Пермского края</u> | = |

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план территории подготовлен в связи с поступившим письмом №СЭД-2024-299-01-01-10-794 от 31.10.2024г., о несогласии с результатами комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:956.
2. Карта-план территории подготовлен для внесения изменений в описании местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0920001:956, 59:32:0920001:174, 59:32:0920001:854, 59:32:0920001:1007, в связи с исправлением реестровой ошибки. Ошибка в определении описания местоположения границ земельных участков была допущена при проведении ККР. Ошибка возникла, в связи с тем, что было не верно идентифицировано описание местоположения границ земельных участков. Исправление проводится в рамках гарантийных обязательств.
3. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:174 с уменьшением площади не более 10%. Границы сформированы по фактическому землепользованию. Площадь земельного участка составила 796 кв.м., уменьшение на 25 кв.м. от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (796 кв.м.). Доступ к земельному участку обеспечивается посредством земельного участка общего пользования (59:32:0920001:1007).
4. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:854 с увеличением площади не более 10%. Границы сформированы по фактическому землепользованию. Площадь земельного участка составила 874 кв.м., увеличение на 27 кв.м. от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (847 кв.м.). Доступ к земельному участку обеспечивается посредством земельного участка общего пользования (59:32:0920001:1007).
5. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:956 с увеличением площади не более 10%. Границы сформированы по фактическому землепользованию. Площадь земельного участка составила 602 кв.м., увеличение на 24 кв.м. от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (578 кв.м.). Доступ к земельному участку обеспечивается посредством земельного участка общего пользования (59:32:0920001:1007).
6. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:1007 с уменьшением площади не более 10%.

Площадь земельного участка составила 2927 кв.м., уменьшение на 25 кв.м. от площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (2952 кв.м.).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| №п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 17.02.2024 | | |
|------|--|--|---|----------------------|------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| | | | | Х | У | Сведения о состоянии | | |
| | | наружного знака пункта | центра пункта | | | марки центра пункта | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Геодезическая сеть специального назначения | ГССН, Пермь, дифференциальная станция | МСК-59, зона 2 | 517878.89 | 2231313.01 | отсутствует | отсутствует | отсутствует |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| №п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R8 III | 5303423374 | Свидетельство о поверке № С-ГКФ/20-09-2023/279185994 от 20.09.2023 до 19.09.2024 |

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:174

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------------|---|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых | | | |

| | | | работ | | | характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
|---|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | – | – | 49625 4.81 | 22304 68.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 2 | – | – | 49627 1.75 | 22304 68.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 3 | – | – | 49627 4.47 | 22304 66.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 4 | – | – | 49627 5.16 | 22304 65.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 5 | – | – | 49628 5.25 | 22304 65.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 6 | – | – | 49628 5.29 | 22304 65.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 7 | – | – | 49628 5.70 | 22304 78.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| 8 | – | – | 49628 6.36 | 22304 78.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 9 | – | – | 49628 6.76 | 22304 87.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 10 | – | – | 49628 6.31 | 22304 91.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н1У | – | – | 49627 9.31 | 22304 92.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н2У | – | – | 49627 9.32 | 22304 92.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н3У | – | – | 49625 5.37 | 22304 93.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 11 | – | – | 49625 5.07 | 22304 93.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н4У | – | – | 49625 4.59 | 22304 83.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 12 | – | – | 49625 3.93 | 22304 68.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| | | | | | (определений) | | |
| 1 | – | – | 49625 4.81 | 22304 68.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:174

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 16.96 | – | – |
| 2 | 3 | 3.14 | – | – |
| 3 | 4 | 0.98 | – | – |
| 4 | 5 | 10.09 | – | – |
| 5 | 6 | 0.24 | – | – |
| 6 | 7 | 12.26 | – | – |
| 7 | 8 | 0.95 | – | – |
| 8 | 9 | 9.08 | – | – |
| 9 | 10 | 3.97 | – | – |
| 10 | н1У | 7.00 | – | – |
| н1У | н2У | 0.21 | – | – |
| н2У | н3У | 23.97 | – | – |
| н3У | 11 | 0.58 | – | – |
| 11 | н4У | 10.19 | – | – |
| н4У | 12 | 14.82 | – | – |
| 12 | 1 | 0.88 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:174

| № | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|---|-----------------------------|-------------------------|
|---|-----------------------------|-------------------------|

| п/п | 2 | 3 |
|-----|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Пермский край, Пермский район, Касимово деревня, Нагорная улица, 7а земельный участок |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 796 кв.м \pm 9.87 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{796} = 9.87$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 821 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 25 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 300 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 59:32:0920001:447 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | 59:32:0920001:1007 |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 59:32:0920001:174

1.

–

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:854

Система координат МСК-59, зона 2Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н4У | – | – | 49625 4.59 | 22304 83.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 11 | – | – | 49625 5.07 | 22304 93.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н5У | – | – | 49621 6.27 | 22304 85.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 17 | – | – | 49622 2.18 | 22304 61.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 18 | – | – | 49622 | 22304 | Метод спутниковых | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---|---|---|
| | | | 2.59 | 62.04 | геодезических измерений (определений) | $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | |
| 19 | – | – | 49623 0.54 | 22304 63.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 20 | – | – | 49624 8.40 | 22304 67.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 12 | – | – | 49625 3.93 | 22304 68.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н4У | – | – | 49625 4.59 | 22304 83.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:854

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н4У | 11 | 10.19 | – | – |
| 11 | н5У | 39.58 | – | – |
| н5У | 17 | 24.71 | – | – |
| 17 | 18 | 0.43 | – | – |
| 18 | 19 | 8.18 | – | – |
| 19 | 20 | 18.27 | – | – |
| 20 | 12 | 5.60 | – | – |
| 12 | н4У | 14.82 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:854

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Пермский край, Пермский район, Касимово деревня, Набережная улица, 6 земельный участок |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 874 кв.м ± 10.35 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{874} = 10.35$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 847 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 27 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 300 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Ведение садоводства |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | 59:32:0920001:1007 |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 59:32:0920001:854

1. –

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:956

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10 | – | – | 49628 6.31 | 22304 91.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 25 | – | – | 49627 5.20 | 22305 04.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н6У | – | – | 49621 5.84 | 22304 94.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| н5У | – | – | 49621 6.27 | 22304 85.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---|---|---|
| | | | | | (определений) | | |
| 11 | – | – | 49625 5.07 | 22304 93.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н3У | – | – | 49625 5.37 | 22304 93.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н2У | – | – | 49627 9.32 | 22304 92.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н1У | – | – | 49627 9.31 | 22304 92.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 10 | – | – | 49628 6.31 | 22304 91.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:956

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от г. | до г. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 25 | 17.06 | – | – |
| 25 | н6У | 60.22 | – | – |
| н6У | н5У | 8.82 | – | – |
| н5У | 11 | 39.58 | – | – |
| 11 | н3У | 0.58 | – | – |
| н3У | н2У | 23.97 | – | – |

| | | | | |
|-----|-----|------|---|---|
| н2У | н1У | 0.21 | – | – |
| н1У | 10 | 7.00 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:956

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Пермский край, Пермский р-н, Касимово д |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 602 кв.м ± 8.58 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{602} = 8.58$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 578 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 24 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 300 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | – |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Ведение садоводства |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | 59:32:0920001:1007 |

| | | |
|-----|---------------|---|
| 10. | Иные сведения | – |
|-----|---------------|---|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 59:32:0920001:956

| | |
|----|---|
| 1. | – |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:1007

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|---|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 28 | – | – | 49625 4.21 | 22303 53.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 29 | – | – | 49624 4.31 | 22303 68.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 30 | – | – | 49624 2.58 | 22303 72.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 31 | – | – | 49623 8.30 | 22303 92.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| 32 | – | – | 49623 0.40 | 22304 29.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 17 | – | – | 49622 2.18 | 22304 61.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н5У | – | – | 49621 6.27 | 22304 85.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| н6У | – | – | 49621 5.84 | 22304 94.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 25 | – | – | 49627 5.20 | 22305 04.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 10 | – | – | 49628 6.31 | 22304 91.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 9 | – | – | 49628 6.76 | 22304 87.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 8 | – | – | 49628 6.36 | 22304 78.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 7 | – | – | 49628 5.70 | 22304 78.22 | Метод спутниковых | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|----------------|---|---|---|
| | | | | | геодезических измерений (определений) | | |
| 6 | – | – | 49628 5.29 | 22304 65.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 5 | – | – | 49628 5.25 | 22304 65.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 33 | – | – | 49627 8.34 | 22304 34.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 34 | – | – | 49628 1.08 | 22303 93.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 35 | – | – | 49628 5.80 | 22303 67.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 36 | – | – | 49628 5.67 | 22303 64.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 37 | – | – | 49629 2.88 | 22303 78.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 38 | – | – | 49628 8.73 | 22304 24.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 39 | – | – | 49628 | 22304 | Метод | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ | – |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| | | | 9.25 | 51.89 | спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | |
| 40 | – | – | 49628 9.31 | 22304 53.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 41 | – | – | 49629 1.75 | 22304 98.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 42 | – | – | 49628 8.40 | 22305 39.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 43 | – | – | 49628 4.15 | 22305 38.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 44 | – | – | 49628 4.36 | 22305 38.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 45 | – | – | 49628 5.17 | 22305 37.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 46 | – | – | 49628 6.53 | 22305 13.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 47 | – | – | 49625 7.30 | 22305 09.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| 48 | – | – | 49622 9.45 | 22305 05.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 49 | – | – | 49622 2.89 | 22305 06.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 50 | – | – | 49620 7.86 | 22305 04.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 51 | – | – | 49618 5.77 | 22305 03.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 52 | – | – | 49618 8.08 | 22304 97.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 53 | – | – | 49618 8.67 | 22304 96.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 54 | – | – | 49620 8.46 | 22304 99.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 55 | – | – | 49621 5.75 | 22304 67.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |
| 56 | – | – | 49621 8.01 | 22304 50.93 | Метод спутниковых геодезических измерений | $Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|----------------|---|---|---|
| | | | | | (определений) | | |
| 57 | – | – | 49621 9.30 | 22304 51.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 58 | – | – | 49622 0.70 | 22304 44.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 59 | – | – | 49622 9.52 | 22304 06.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 60 | – | – | 49623 1.88 | 22303 87.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 61 | – | – | 49623 6.12 | 22303 73.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 62 | – | – | 49623 6.77 | 22303 72.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 63 | – | – | 49623 8.06 | 22303 69.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 64 | – | – | 49624 6.88 | 22303 48.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |
| 65 | – | – | 49625 6.59 | 22303 51.43 | Метод спутниковых геодезических | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---------------|----------------|---|--|---|
| | | | | | измерений (определений) | | |
| 28 | – | – | 49625 4.21 | 22303 53.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:1007

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 29 | 18.26 | – | – |
| 29 | 30 | 3.54 | – | – |
| 30 | 31 | 20.80 | – | – |
| 31 | 32 | 37.62 | – | – |
| 32 | 17 | 33.78 | – | – |
| 17 | н5У | 24.71 | – | – |
| н5У | н6У | 8.82 | – | – |
| н6У | 25 | 60.22 | – | – |
| 25 | 10 | 17.06 | – | – |
| 10 | 9 | 3.97 | – | – |
| 9 | 8 | 9.08 | – | – |
| 8 | 7 | 0.95 | – | – |
| 7 | 6 | 12.26 | – | – |
| 6 | 5 | 0.24 | – | – |
| 5 | 33 | 32.11 | – | – |
| 33 | 34 | 40.81 | – | – |
| 34 | 35 | 26.38 | – | – |
| 35 | 36 | 3.10 | – | – |

| | | | | |
|----|----|-------|---|---|
| 36 | 37 | 15.99 | – | – |
| 37 | 38 | 45.66 | – | – |
| 38 | 39 | 27.55 | – | – |
| 39 | 40 | 1.55 | – | – |
| 40 | 41 | 44.73 | – | – |
| 41 | 42 | 41.50 | – | – |
| 42 | 43 | 4.31 | – | – |
| 43 | 44 | 0.35 | – | – |
| 44 | 45 | 1.33 | – | – |
| 45 | 46 | 24.06 | – | – |
| 46 | 47 | 29.51 | – | – |
| 47 | 48 | 28.12 | – | – |
| 48 | 49 | 6.59 | – | – |
| 49 | 50 | 15.07 | – | – |
| 50 | 51 | 22.15 | – | – |
| 51 | 52 | 5.90 | – | – |
| 52 | 53 | 1.71 | – | – |
| 53 | 54 | 20.11 | – | – |
| 54 | 55 | 33.31 | – | – |
| 55 | 56 | 16.64 | – | – |
| 56 | 57 | 1.33 | – | – |
| 57 | 58 | 6.55 | – | – |
| 58 | 59 | 39.25 | – | – |
| 59 | 60 | 19.50 | – | – |
| 60 | 61 | 14.08 | – | – |
| 61 | 62 | 1.55 | – | – |
| 62 | 63 | 3.06 | – | – |

| | | | | |
|----|----|-------|---|---|
| 63 | 64 | 22.66 | – | – |
| 64 | 65 | 10.07 | – | – |
| 65 | 28 | 3.21 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:1007

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Пермский край, Пермский район, Касимово деревня |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2927 кв.м ± 18.93 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2927} = 18.93$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2952 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 25 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | – |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 59:32:0000000:15548, 59:32:0920001:905 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Улично-дорожная сеть |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), | – |

| | | |
|--|---|---|
| | посредством которых обеспечивается доступ | |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:0920001:1007</u> | | |
| 1. | — | |

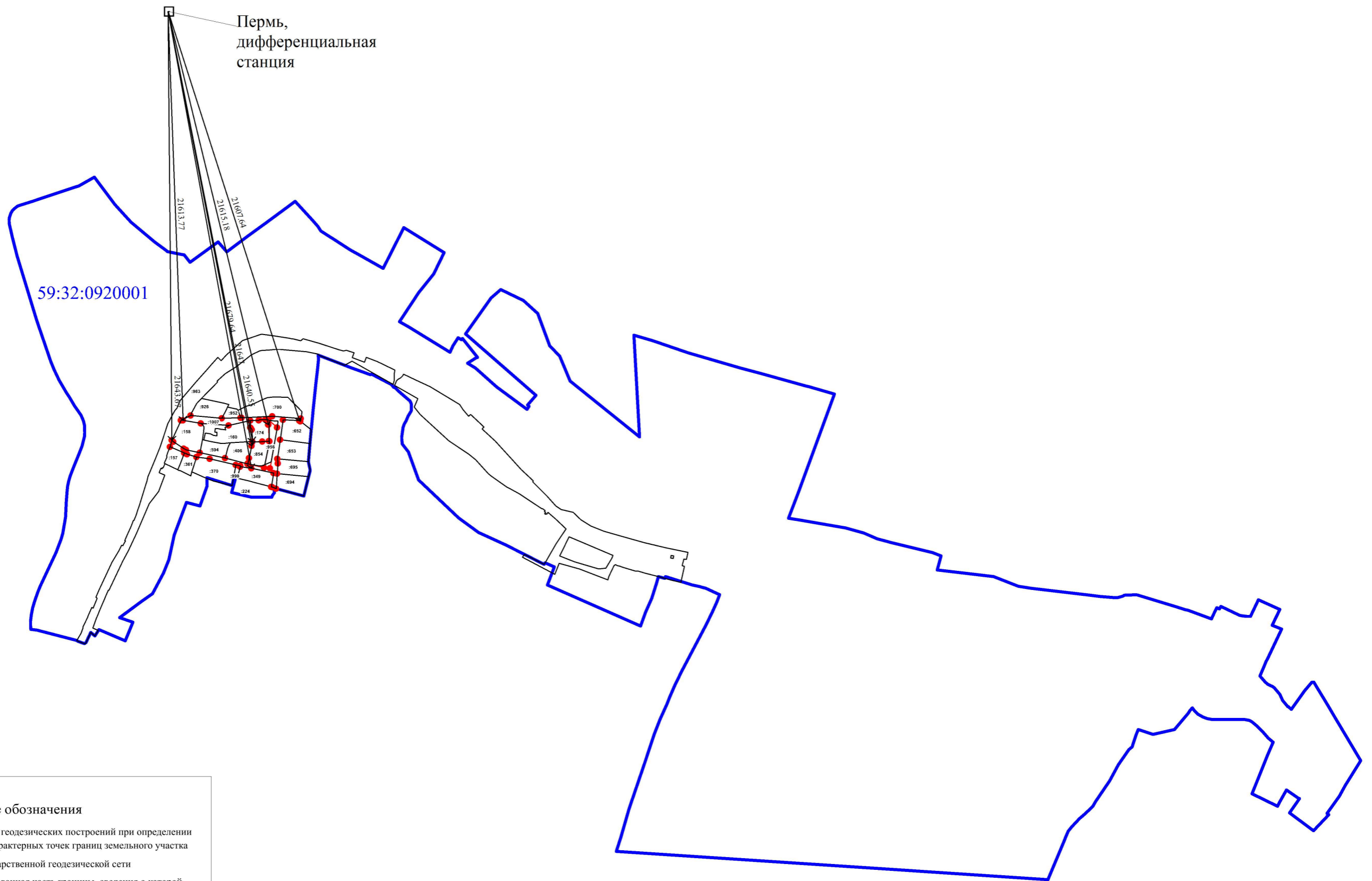
Схема границ земельных участков
М 1:1000








Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | Граница кадастрового квартала |
| | Характерная точка границы земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка, здания |
| | Обозначение кадастрового квартала |

Схема геодезических построений



Условные обозначения

-  Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  Пункт государственной геодезической сети
-  Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Кадастровый номер земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ